

BAUTEILPROGNOSE



Wie entwickelt sich die Bautätigkeit 2023 für Bauteile in der ganzen Schweiz, in den einzelnen Grossregionen und Kantonen?

Mit der Bauteilprognose werden alle verfügbaren Informationen in den **bestmöglichen Indikator zur Umsatzerwartung für Ihr Marktsegment** umgewandelt.

Die Bauteilprognose zeigt die Umsätze pro Jahr für Ihre Bauteile und prognostiziert die zukünftige Entwicklung, um Sie so bei Ihrer Businessplanung zu unterstützen.

Prognose für die gesamte Schweiz



Investitionen für alle Bauteil-Hauptkategorien

Bauteil Hauptkategorie	Bauinvestitionen total pro Jahr 2020	Bauinvestitionen Prognose 2021		Bauinvestitionen Prognose 2022	
		Volumen	Veränderung zum Vorjahr	Volumen	Veränderung zum Vorjahr
Gebäudehülle	CHF 9873.07 Mio.	CHF 9955.66 Mio.	0.8%	CHF 10676.64 Mio.	7.2%
Heizung, Klima	CHF 9366.96 Mio.	CHF 9232.86 Mio.	-1.4%	CHF 9629.63 Mio.	4.3%
Innenausbau	CHF 15707.51 Mio.	CHF 16416.38 Mio.	4.5%	CHF 17963.43 Mio.	9.4%
Planung	CHF 6239.18 Mio.	CHF 6195.71 Mio.	-0.7%	CHF 6656.37 Mio.	7.4%
Robbau	CHF 17440.28 Mio.	CHF 17724.30 Mio.	1.6%	CHF 19041.26 Mio.	7.4%
Übrige Bauteile	CHF 8264.26 Mio.	CHF 8269.89 Mio.	0.1%	CHF 8767.21 Mio.	6.0%

Investitionen für das Bauteil Küche

Bauart	Bauinvestitionen total pro Jahr 2020	Bauinvestitionen Prognose 2021		Bauinvestitionen Prognose 2022	
		Volumen	Veränderung zum Vorjahr	Volumen	Veränderung zum Vorjahr
Neubau	CHF 1199.49 Mio.	CHF 1243.52 Mio.	3.7%	CHF 1322.74 Mio.	6.4%
Umbau	CHF 945.16 Mio.	CHF 994.26 Mio.	5.2%	CHF 1086.24 Mio.	9.3%
Total	CHF 2144.64 Mio.	CHF 2237.79 Mio.	4.3%	CHF 2408.98 Mio.	7.7%

Alle Wachstumswerte werden nominal ausgewiesen, die dabei enthaltene Bauteuerung wird 2022 generell auf 8% angenommen.

8

Mehrwert 1

Umlegung der Bauprojekte auf kalenderjahr-spezifische Bauinvestitionen in einer Bottom-up Analyse

Mehrwert 2

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung und Auswirkung auf künftige Bautätigkeit

Angaben für:

Gesamte Schweiz
7 Grossregionen
26 Kantone

6 Bauteil-Hauptkategorien
Auswahl aus 24 Bauteilen

2 Bauarten

Jahre 2021-2023

Mehrwert 1

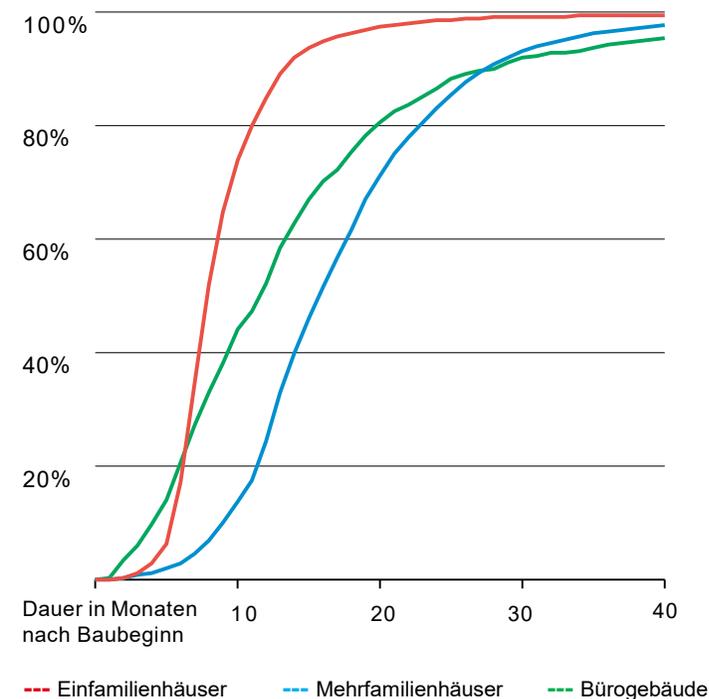
Die Umlegung der Bauprojekte auf kalenderjahrspezifische Bauinvestitionen in einer Bottom-up Analyse ermöglicht Aussagen zur effektiven Bauaktivität pro Kalenderjahr.

Sorgfältige Investitionszuordnungen für alle geplanten Bauprojekte in der Schweiz

- Basierend auf detaillierten Angaben des Baublatt zu Baugesuchen und Baubewilligungen wie die Standortgemeinde oder die Baukosten
- Umrechnung wie viele Franken der Gesamtinvestitionen eines Projekts in welchem Kalendermonat verbaut werden. Die Erstellungsdauer ist bekannt oder wird ansonsten geschätzt in Abhängigkeit von:
 - Objektkategorien (EFH kürzer als Büro)
 - Bauart (Umbau kürzer als Neubau)
 - Standortgemeinde (Genf länger als Grenchen)
- Zu beachten bei Erstellung der Prognose: Im November 2022 sind viel mehr Projekte für das Kalenderjahr 2023 bekannt als noch im Februar 2022. Es gilt jedoch den Fehler zu vermeiden, dass eine Prognose im November zu systematisch höheren geschätzten Wachstumswerten führt (im Vergleich zu einer Prognose im Februar).

Bsp. Grenchen: Nach wie vielen Monaten ist welcher Anteil der Bausumme verbaut?

Von der Erteilung der Baubewilligung bis zur Fertigstellung (kumulierte Verteilungsfunktion)

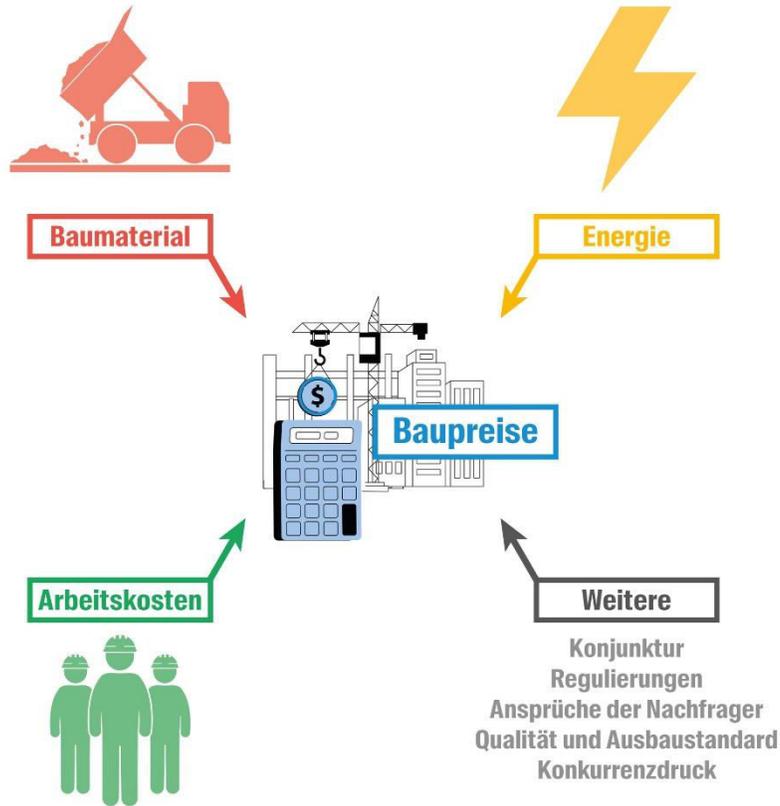


Anreicherung, Validierung und Kalibrierung

- Bisher: statistische Aufbereitung Daten zu einzelnen Bauprojekten
- Nun: Berücksichtigung weiterer Daten:
 - Einbezug Arbeitsvorräte im Baumarkt pro Gemeinde nach Objektkategorie (Quelle: Bundesamt für Statistik)
 - Einbezug statistischer Methoden, um aus der Entwicklung der vergangenen Jahre etwas für die Zukunft abzuleiten.
- Validierung des Gesamtwachstums durch erfahrene Expertenrunde
 - Erwartung der Baupreisentwicklung in 2023
 - Abschätzung wie stark die erhöhten Zinsen, Baupreise und Lieferengpässe die Umsetzung bewilligter Projekte dämpfen werden.

Mehrwert 2

Einbezug der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung und deren Auswirkung auf die künftige Bautätigkeit ermöglicht eine effektive Prognose.



Mehrwert 3

Herunterbrechen der Bauinvestitionen auf Umsätze mit einem Bauteil ermöglichen Abschätzung des Anteils an den Gesamtinvestitionen sowie Aussagen wann das Bauteil verbaut wird.

Aufteilung der Bauinvestitionen auf Bauteil-Hauptkategorien und auf ausgewählte Bauteile

- Es werden nur Bauprojekte betrachtet, in denen ein spezifisches Bauteil (z.B. ein Aufzug) verbaut wird.
- Abschätzung wie gross der Umsatzanteil eines spezifischen Bauteils an den gesamten Bauinvestitionen ist
- Unterscheidung der Projekte nach
 - Nutzung
 - Neubauten und UmbautenBei Neubauten ist dies einfacher als bei Umbauten, da hier berücksichtigt wird, welche Bauteile überhaupt Teil des Umbauprojekts sind.

WÄHLBARE BAUTEILE u.a.

Dach	Küchen
Fassade & Dämmung	Bad
Fenster	Wände
Öl- oder Gasheizung	Übriger Innenausbau
Erdwärme	Architekt
Fernwärme	Bauingenieur
Andere Wärmeerzeugung	Elektroingenieur
Solar	HLK-Ingenieur
Automation & Verteilung	Elektrizität
Böden	Gebäudeausstattung
Unterlagsböden	Umgebungsgestaltung
Innentüren	Übrige Bauteile

Leistungen im Überblick

Basisprodukt

→ PDF-Dokument mit Visualisierung der wichtigsten Zahlen auf einzelnen Abbildungen inkl.

- A. Text zur Dynamik auf dem Schweizer Baumarkt
- B. Informationen zu wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- C. Prognose der Bauinvestitionen und Herunterbrechen der Umsätze für alle Bauteil-Hauptkategorien und die gewählten Bauteile
- D. Beschreibung der Methodik

→ Abdeckung der ganzen Schweiz und getrennte Ausweisung nach Grossregionen sowie allen Kantonen

→ Quartalsweise Berechnung und Lieferung der Bauteilprognose (Lieferungen in den Monaten Feb, Mai, Aug, Nov)

→ Lieferung der Daten auch als Excel-Datei zur Weiterverarbeitung

Die Bauteilprognose verknüpft Bauprojekte mit Bauinvestitionen, betrachtet gesamtwirtschaftliche Entwicklungen plus deren Auswirkungen und bricht Umsätze auf Bauteile herunter.

Implementiert: 10. November 2021

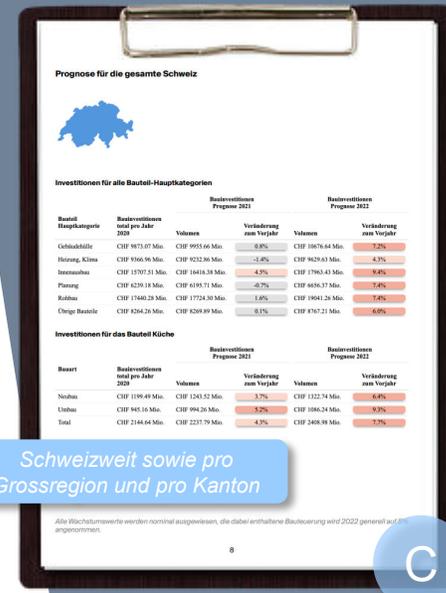
Region	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Basel	446	444	462	462	462	462	462	462	462	462	462
Genève	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Luzern	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Ob- u. Nidwalden	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Sankt Gallen	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Schaffhausen	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Solothurn	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Thurgau	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Tessin	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Uri	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Valais	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Vaud	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Zürich	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Gesamt	1000										



A



B



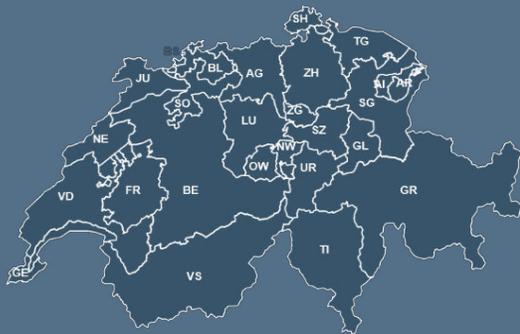
Schweizweit sowie pro Grossregion und pro Kanton

C



D

REGIONEN



BAUTEIL-HAUPTKATEGORIEN UND BAUTEILE

Gebäudehülle

Dach, Fassade & Dämmung, Fenster

Heizung, Lüftung, Klima

Öl- & Gasheizung, Erd- & Fernwärme, andere Wärmezeugung, Solar, Automation & Verteilung

Innenausbau

Böden, Unterlagsböden, Innentüren, Küchen, Bad, Wände, übriger Innenausbau

Planung

Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, HLK-Ingenieur

Übrige Bauteile

Elektrizität, Gebäudeausstattung, Umgebungsgestaltung, übrige Bauteile

Rohbau

BAUART

Neubau

Umbau

WÄHLBARE BAUTEILE

Dach

Küchen

Fassade & Dämmung

Bad

Fenster

Wände

Öl- oder Gasheizung

Übriger Innenausbau

Erdwärme

Architekt

Fernwärme

Bauingenieur

Andere Wärmezeugung

Elektroingenieur

Solar

HLK-Ingenieur

Automation & Verteilung

Elektrizität

Böden

Gebäudeausstattung

Unterlagsböden

Umgebungsgestaltung

Innentüren

Übrige Bauteile



IHR NUTZEN AUF EINEN BLICK

Bestmögliche Prognose für die Baubranche

Mit der Bauteilprognose werden **alle verfügbaren Informationen in den bestmöglichen Indikator** zur Umsatzerwartung für Ihr Marktsegment umgewandelt.

Punktgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten

Die Bauteilprognose enthält praxisnah aufbereitete **Informationen in genau jener Datentiefe und Region**, die für Ihr Unternehmen relevant sind.

Unterstützt den Budgetierungsprozess

Die Bauteilprognose unterstützt Sie dabei, die Auftragslage in der nahen Zukunft einzuschätzen. Sie hilft bei der Planung von **Materialbeschaffung, Personalentwicklung und Lohnmodellen**.

Chancen, Gefahren & Trends erkennen

Mit der Bauteilprognose können Sie **Entwicklungen** in Segmenten oder Trends frühzeitig **erkennen** und darauf **mit geeigneten Massnahmen** im Vertrieb und der Vermarktung **reagieren**.

Präzise Preissetzung

Mit der Bauteilprognose können Sie **Offertenpreise** bei Konkurrenzverfahren **präziser gestalten** - in schrumpfenden Marktsegmenten fallen Offerten von Konkurrenzfirmen aufgrund von Überkapazitäten hochpreisiger aus als in dynamischen Umfeldern.

Benchmarking

Mit der Bauteilprognose können Sie die **eigene Unternehmensentwicklung** mit den relevanten Bausparten- und Regionalentwicklungen **fundierte vergleichen**.



BAUTEILPROGNOSE

Buchen Sie jetzt!

+41 (44) 724 77 77

info@docu.ch